Obec Počaply
Počaply 45
262 72 Březnice

Č.j.
15/12/2019

Obec Počaply
Zastupitelstvo obce Počaply

Zápis z řádného zasedání Zastupitelstva obce Počaply konaného dne 6. 12. 2019 od 18:00 hodin.

Zasedání Zastupitelstva obce Počaply (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jiřím Čížkem (dále jako „předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně oznámeno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Počaply zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 11. 2019 do 6. 12. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce".

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

BOD 1. - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jana Vilikovského a Martina Kurfiřta a zapisovatelem Kateřinu Pileckou, k návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Přítomno 6 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje ověřovatele zápisu Jana Vilikovského a Martina Kurfiřta a zapisovatele Kateřinu Pileckou.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

BOD 2. – Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje následující program zasedání:

1. **Určení ověřovatelů a zapisovatele**
2. **Schválení programu**
3. **Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2020-2022**
4. **Návrh rozpočtu obce na rok 2020**
5. **Dotační program na domovní ČOV**
6. **Zásady pro poskytování podpory nestátním neziskovým organizacím z rozpočtu obce**
7. **Směrnice č.1 pro nakládání s osobními údaji**
8. **Smlouva o pachtu vodní plochy**
9. **Záměr pronájmu pozemku (dočasný zábor při stavbě mostu)**
10. **Záměr pronájmu pozemku (dočasný zábor pro objízdnou trasu)**
11. **Záměr prodeje pozemku (pod stavbu mostu)**
12. **Podnět k řešení (J. M[redacted])**

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

BOD 3. – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2020-2022

Zastupitelstvu byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2020-2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2020-2022, který bude zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

BOD 4. – Návrh rozpočtu obce na rok 2020

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtu na rok 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje návrh rozpočtu na rok 2020, který bude zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

BOD 5. – Dotační program na domovní ČOV

Obec Počaply navrhuje obnovit dotační titul z rozpočtu obce na výstavbu DČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje Dotační program VÝSTAVBA DOMOVNÍCH ČISTIČEK ODPADNÍCH VOD (dále jen DČOV) V OBCI POČAPLY Z ROZPOČTU OBCE, který je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

BOD 6. – Zásady pro poskytování podpory nestátním neziskovým organizacím z rozpočtu obce

V předchozích letech obec poskytovala finanční podporu nestátním neziskovým organizacím. Cílem zásad je sjednotit termín pro podání žádosti a rozhodování zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje Zásady pro poskytování podpory nestátním neziskovým organizacím z rozpočtu Obce Počaply, viz příloha.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

BOD 7. – Směrnice č.1 pro nakládání s osobními údaji

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh směrnice pro nakládání s osobními údaji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje Směrnici č.1 pro nakládání s osobními údaji, viz příloha.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

BOD 8. – Smlouva o pachtu vodní plochy

Zastupitelstvo obce zveřejnilo 9. 10. 2019 záměr pronájmu nevyužívaného pozemku (vodní plocha). Na výzvu reagoval pouze jediný zájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje uzavření smlouvy o pachtu vodní plochy. Jedná se o část pozemku parc.č. 957 v k.ú. Počaply o přibližné výměře 873 m² (příloha mapový podklad). Smlouva bude uzavřena s žadatelem J[redacted] Š[redacted] [redacted]Březnice, narozen [redacted] za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru, tj. 1 200 Kč/rok.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

BOD 9. – Záměr pronájmu pozemku (dočasný zábor při stavbě mostu)

V souvislosti s připravovanou stavbu mostu dojde k záboru pozemků (staveniště).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply zveřejní záměr pronájmu pozemku, jedná se o části pozemků, které budou použité jako dočasný zábor při stavbě mostu.

POZEMEK:	*Celková plocha m²*	*Plocha dočasného záboru m²*
706/1	*2 316*	*429*
St. 53	*15*	*15*
769/1	*3 313*	*628*
24/1	*2 956*	*1 285*
1207	*770*	*590*
830	*10 750*	*70*

Celkem 3 017 m². Předpokládaná cena 5,-Kč/m²/rok
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č.9 bylo schváleno.

BOD 10. – Záměr pronájmu pozemku (dočasný zábor pro objízdnou trasu)

V souvislosti s připravovanou stavbu mostu dojde k záboru pozemků (objízdná trasa).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply zveřejní záměr pronájmu pozemku, jedná se o části pozemků, které budou použité jako dočasný zábor při objízdné trase.

POZEMEK:	*Celková plocha m²*	*Plocha dočasného záboru m²*
706/1	*2 316*	*49*
769/1	*3 313*	*160*
24/1	*2 956*	*515*
1207	*770*	*147*

Celkem 871 m². Předpokládaná cena 1,-Kč/m²/rok.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č.10 bylo schváleno.

BOD 11. – Záměr prodeje pozemku (pod stavbu mostu)

V souvislosti s připravovanou stavbu mostu dojde k trvalému záboru pozemku (pod stavbou mostu). Navrhované řešení je Smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply zveřejní záměr prodeje pozemku, který bude trvale zastavěn stavbou mostu.
Geometrickým plánem dojde k oddělení nově vzniklých pozemkových parcel z pozemkových parcel č. 706/1, č. 769/1, č. 24/1 a č. 1207 v k.ú. Počaply u Březnice. Nově vzniklé pozemkové parcely budou výměrami odpovídat trvalým záborům stavby. Bude se jednat cca o 92 m² u pozemkové parcely č. 706/1, cca 55 m² u pozemkové parcely č. 1207 (dále jen „předmět budoucí smlouvy"). Grafická podoba předpokládaného předmětu budoucí smlouvy bude součástí smlouvy.
Předpokládaná cena 1,-Kč, cena je stanovena z důvodu veřejného zájmu.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č.11 bylo schváleno.

BOD 12. – Podnět k řešení (J. M[redacted]

J. M[redacted] upozornil zastupitelstvo na stromy v k.ú. Stražiště, které poškozují povrch vozovky (jsou v bezprostřední blízkosti komunikace).

L. Hájek upozornil zastupitelstvo na stromy v k.ú. Počaply a v k.ú. Stražiště, které poškozují povrch vozovky (jsou v bezprostřední blízkosti komunikace). Jedná se o stromy kolem komunikace Počaply – Drahenice a strom před č.p. 9. v k.ú. Stražiště se jedná o stromy u č.p. 6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po zdokumentování stavu vyzve vlastníky (pokud stromy nejsou na obecním pozemku), aby stromy odstranili. Další postup se bude odvíjet od reakce vlastníka.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č.12 bylo schváleno.

Zapisovatel: Kateřina Pilecká

Ověřovatelé: Jan Vilikovský..... dne 6. 12. 2019

Martin Kurfiřt ..... dne 6. 12. 2019

Starosta: Jiří Čížek ..... dne 6. 12. 2019

Obec Počaply
se sídlem Počaply 45, 26272 Březnice
zastoupená: Jiřím Čížkem, starostou
(dále jen „Propachtovatel"), na straně první
a
J[redacted] Š[redacted]
se sídlem [redacted] Březnice
narozen: [redacted], tel: [redacted]
(dále jen „Pachtýř"), na druhé straně

uzavírají společně níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2345 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, takto:

smlouvu o pachtu vodní plochy
(dále jen „smlouva").

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Pachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 957 a části označené jako vodní plocha, o výměře cca 873m^2, způsob využití rybník, zapsaného u Katastrálního úřadu pro středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Počaply a katastrální území Počaply, součástí pozemku jsou i stavby na něm umístěné, tj. hráz a vypouštěcí zařízení (dále jen „rybník").

1.2 Propachtovatel dále prohlašuje, že je vlastníkem veškeré výsadby, tj. všech stromů a plodin, které se ke dni podpisu této smlouvy na pozemku dle odst. 1. tohoto článku nacházejí, resp. jsou na něm vysazeny.

1.3 Propachtovatel rozhodl na svém zasedání zastupitelstva obce Počaply konaného dne 6.12.2019 od 18:00 hod pod bod. 8/12/2019 , že ZO schválilo pronájem vodní plochy (viz příloha mapový podklad) a uzavření Pachtovní smlouvy s panem J[redacted] Š[redacted] a to za podmínek zveřejněných v záměru pronájmu vyvěšeného dne 9.10.2019, příloha č. 1 k této smlouvě.

1.4 Pachtýř prohlašuje, že je odborně způsobilý v oboru rybářství.

Čl.II
Předmět smlouvy

2.1 Propachtovatel touto smlouvu přenechává Pachtýři Rybník uvedený v čl. I odst.1 této smlouvy (dále jen „Předmět pachtů") k užívání a požívání, a to za účelem rybničního hospodaření Pachtýře a dosahování produkce, spočívající zejména v plánovaném chovu ryb, dosahování jejich přírůstku s následným odlovem, např. lov na udici, jakož i k dalšímu využití v souladu s touto smlouvou.

2.2 Pachtýř se naproti tomu zavazuje užívat a požívat Předmět pachtu v souladu se zákonem a s touto smlouvou a platit Propachtovateli za toto užívání a požívání pachtovné.

2.3 Propachtovatel přenechává Pachtýři Předmět pachtu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a pachtýř prohlašuje, že předmět pachtu do svého užívání a požívání bez výhrad přijímá.

Čl. III
Doba pachtu

3.1 Pacht dle smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2020.

3.2 Jestliže Pachtýř písemně sdělí Propachtovateli či naopak, že nemá zájem na prodloužení platnosti této smlouvy, smlouva skončí po 3 měsících od písemné výpovědi.

Čl. IV
Pachtovné

4.1 Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli za užívání a požívání Předmětu pachtu pachtovné ve výši 1200,-Kč (slovy: jedentisícdvěstěkorunčeských) ročně, a to se splatností do konce ledna daného roku, vždy převodem na účet Propachtovatele č. 524731349/0800, na základě vystavené faktury od propachtovatele.

4.2 Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet Propachtovatele.

Čl. V
Práva a povinnosti Propachtovatele

5.1. Propachtovatel má vůči Pachtýřovi za přenechání Předmětu pachtu k užívání a požívání pro účel vymezený dle čl. II odst. 2.1 smlouvy právo na zaplacení pachtovného

5.2. Propachtovatel se zavazuje předat Pachtýři Předmět pachtu, specifikovaný v čl. I. smlouvy, do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání a je povinen zajistit Pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a požíváním Předmětu pachtu po celou dobu trvání pachtu.

5.3. Propachtovatel je povinen udržovat Předmět pachtu po dobu trvání pachtu ve stavu způsobilém k užívání a požívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednán v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.

5.4. Propachtovatel je povinen odstranit vady či poškození na Předmětu pachtu, které mu Pachtýř oznámí bez zbytečného odkladu a za které pachtýř sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. Propachtovatel nenese odpovědnost za škodu na předmětu pachtu způsobenou třetí osobou nebo v důsledku vyšší moci.

Čl. VI
Práva a povinnosti Pachtýře

6.1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II odst. 2.1. smlouvy. Pachtýř je povinen užívat a pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář.

6.2. Pachtýř hradí náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu pachtu a drobné opravy na něm.

6.3. Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Propachtovateli potřebu těch oprav Předmětu pachtu, které je povinen provést Propachtovatel a umožnit mu jejich provedení, jinak Pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

6.4. Pachtýř nesmí provádět na Předmětu pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jejího užívání a požívání, bez souhlasu Propachtovatele, a to ani na svůj náklad.

6.5. Pachtýř není oprávněn propachtovat Předmět pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě.

6.6. Pachtýř se zavazuje k dodržování následujících právních předpisů:

6.6.1. Zákon o rybářství č.99/2004 Sb.;

6.6.2. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

6.6.3. Zákon o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), č. 154/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

6.6.4. Prováděcí vyhláška k zákonu o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), č. 136/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

6.6.5. Zákon o ochraně přírody a krajiny, č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

6.6.6. Prováděcí vyhláška k zákonu o ochraně přírody a krajiny, č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

6.6.7. Zákon o poskytování náhrad škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy, č. 115/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

6.6.8. Prováděcí vyhláška k zákonu o úhradě škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy, č. 360/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

6.6.9. Zákon na ochranu zvířat proti týrání, č. 246/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

6.6.10. Ostatní právní předpisy vztahující se k předmětu pachtu.

6.7. Pachtýř nese odpovědnost za škodu, kterou by v důsledku svého jednání či nečinnosti způsobil na předmětu pachtu sám nebo osoby s ním spojené, jakož i odpovědnost za škodu vzniklou zde osobám pohybujícím se zde ve spojení s pachtýřem.

Čl. VII
Zánik nájmu

7.1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.2. Vypovědět lze pacht pouze ve 3měsíční výpovědní době tak, aby skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 31. prosince následujícího roku. Bez výpovědní doby lze vypovědět pacht pouze v případech, které stanoví tato smlouva.

7.3. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht v 3měsíční výpovědní době v případě, pokud pachtýř:

- Užívá či požívá Předmět pachtu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II odst. 2.1. smlouvy;
- Užívá či požívá Předmět pachtu v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře nebo přes předchozí písemné upozornění ze strany Propachtovatele nelpí řádně své povinnosti dle této smlouvy;

7.4. Dále účastníci sjednávají, že Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud Pachtýř – nezaplatil pachtovné.

7.5. Pachtýř je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby vedle práva dle čl. VI. odst. 3. smlouvy také v případě, pokud Propachtovatel

- nepředá Pachtýři Předmět pachtu ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. v odst. 2 této smlouvy
- v průběhu trvání pachtu se ukáže, Předmět o pachtu není způsobilý k užívání či požívání pro účel, pro který byl Propachtovateli dle čl. II. odst. 2.1. smlouvy propachtován, a tento stav nelze ani plněním povinností propachtovatele dle čl. v odst. 2. až 4. smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 1 kalendářního měsíce napravit;

7.6. Při zániku pachtu je Pachtýř povinen Předmět pachtu vyklidit, a to do 15-ti dnů ode de zániku pachtu, a předat ho propachtovateli ve stavu, v jakém ho převzal.

7.7. V případě ukončení pachtovního vztahu má Pachtýř nezadatelné a nezcizitelné právo k rybí obsádce v rybníku, kdy má právo si tyto ryby vylovit, a to se zohledněním a způsobem minimalizujícím případné ztráty nebo vznik škod.

Čl. VIII
Závěrečná ustanovení

8.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

8.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

8.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

8.5. Propachtovatel a Pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1 – mapový podklad

Počaply, dne 11.12.2019.

Za stranu Propachtovatele

OBEC POČAPLY 282 72 BŘEZNICE

Březnice, dne 17.12.19

Za stranu Pachtýře

[redacted]

DOLOŽKA

dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Potvrzuji, že všechny úkony podmiňující platnost právního úkonu byly splněny.

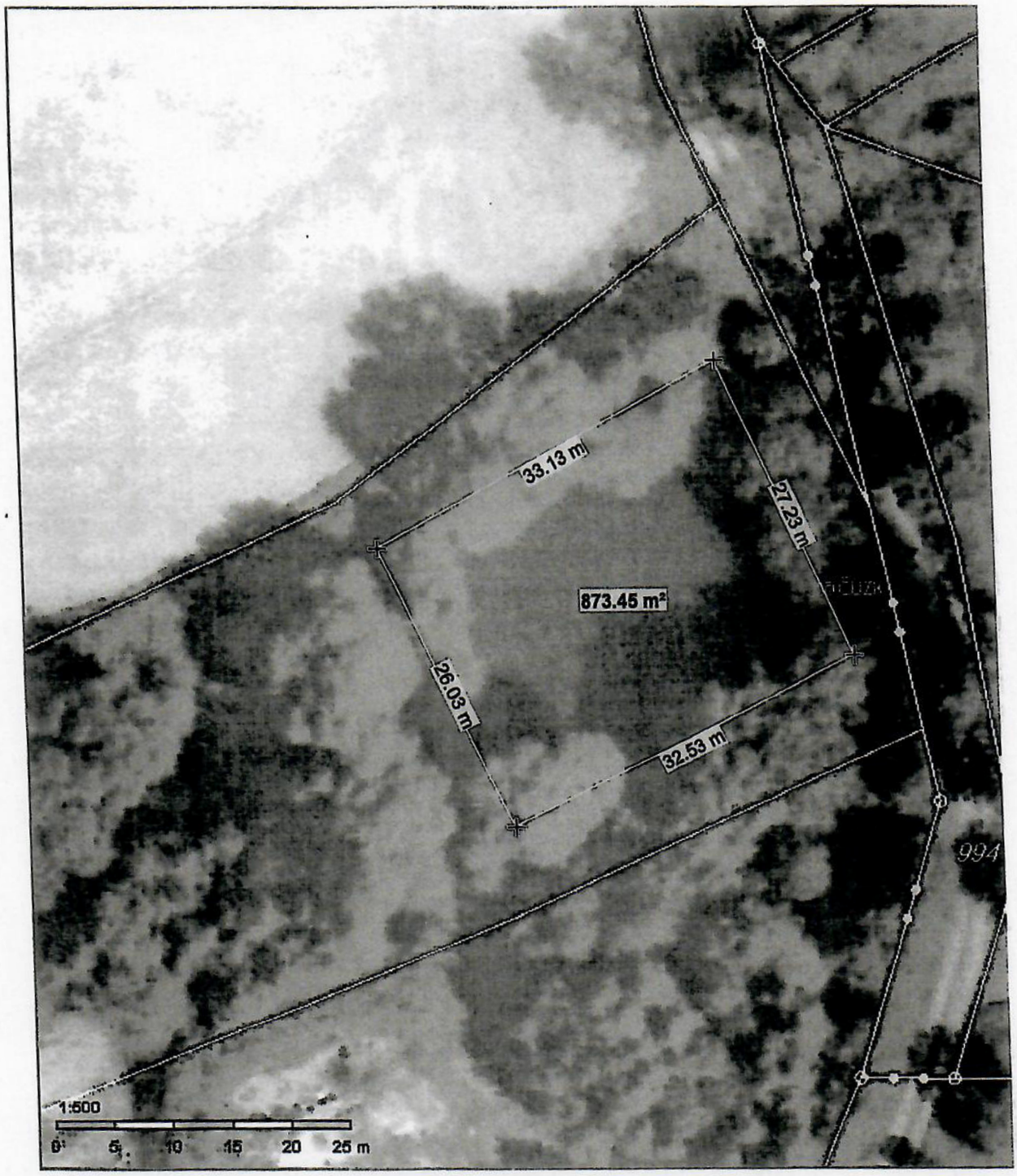
Záměr obce propachtovat část pozemku p.č. 957 v obci a k.ú. Počaply byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 9. 10. 2019 do 1. 11. 2019

Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření pachtovní smlouvy svým usnesením č. 8/12/2019 ze dne 6. 12. 2019.

V Počaplech dne

Jiří Čížek, starosta obce




33.13 m
27.23 m
873.45 m²
26.03 m
32.53 m
994
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Obec Počaply
Počaply 45
262 72 Březnice

Obecní zastupitelstvo obce Počaply
podle ustanovení § 39 odst.1 č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zveřejňuje záměr pronájmu pozemku

OZ zveřejňuje záměr pronájmu pozemku / vodní plocha / o přibližné výměře 873m^2, který je součástí parcely 957 v KU Počaply / viz příloha mapový podklad /. Jedná se o nevyužívaný majetek obce.

Obec pronajme pozemek na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu 1200-, Kč/rok.
V případě více zájemců rozhodne výše nabídnutého vyššího nájemného.

Zájemci o pronájem podají písemnou žádost nejpozději ke dni 1.11.2019 do 18 hodin.

Vyvěšeno: 9.10.2019

Sejmuto: 1.11.2019

OBEC POČAPLY
262 72 BŘEZNICE
STŘEDOČESKÝ KRAJ

OBEC POČAPLY
262 72 BŘEZNICE
STŘEDOČESKÝ KRAJ

IČ: 00662933