



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Příbram

Poštovní 4, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram

Spisová značka: 2RP8282/2011-130712

Č.j.: SPU 528682/2014

SPU 528682/2014



000229114707

Vyřizuje: Ing. Josef Havelka

Telefon: 729922512

E-mail: j.havelka@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Příbrami dne 26. 2. 2015

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Příbram (dále jen "pobočka") ze dne 31.7.2014 č.j. SPU 205892/2014 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Počaply u Březnice**, zpracovaný jménem sdružení AREA G.K. spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9 a PROJEKCE, Ing. Jindřich Jíra, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov pod č. zakázky KPÚ KPÚ-03/09 ze dne 5.1.2010 Ing. Jindřichem Jírou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.10.2014.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Příbram jako příslušný správní úřad podle z.č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 z.č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně z.č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozd. předpisů, a v souvislosti se z.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkový úprav

r o z h o d l

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Počaply u Březnice, obec Počaply tak, jak je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí

tohoto rozhodnutí

2. zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, takto:

Vlastník na LV 153 Miluše Klimendová, nar. 24.4.1965, Zvíkovské Podhradí 85, PSČ 39701 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj částku 9993,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetdevadesát tři korun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na číslo účtu u ČNB 19-3723001/0710 do 28.4.2015. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 1015501537.

Vlastník na LV 206 Zdenek Břicháček, nar. 1.1.1948, Počaply 9, PSČ 26272 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj částku 939,-Kč (slovy: devětsettřicetdevět korun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na číslo účtu u ČNB 19-3723001/0710 do 28.4.2015. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 1014501537.

Vlastníci na LV 258 (SJM) Jaroslav Chvátal , nar. 31.12.1943, Velký vrch 908, 38801 Blatná a Marie Chvátalová nar. 21.2.1947, Velký vrch 908, 38801 Blatná uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj částku 1261,-Kč (slovy: jedentisícdvěstěšedesátjednu korunu českou), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na číslo účtu u ČNB 19-3723001/0710 do 28.4.2015. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 1012501537.

Vlastník na LV 295 Michal Jáchym, nar. 4.5.1963, Lodecká 1206/2, Praha, 11000 Nové Město, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj částku 939,-Kč (slovy: devětsettřicetdevět korun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na číslo účtu u ČNB 19-3723001/0710 do 28.4.2015. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 1013501537.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Příbram schválila rozhodnutím ze dne 31.7.2014 č.j. SPU 205892/2014, které nabylo právní moci dne 27.10.2014, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Počaply u Březnice.

Řízení o komplexní pozemkové úpravě bylo vedeno dle z.č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění, vyhláškou MZe ČR č. 545/2002 Sb., a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a dle z.č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Vlastník, který je uveden v bodě 3. výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasil ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením

příslušného rozdílu v ceně.

Dosavadní nájemní vztahy, zatimní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají dle § 11 odst. 8 zákona k 1. říjnu běžného roku.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí o vytyčení), a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona. Vytyčení vlastnických hranic pozemků jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AREA G.K. spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9 dne 14.11.2014 číslo zakázky 332/2010, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

V době od vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Počaply u Březnice do doby vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv došlo v katastru nemovitostí k zápisům změn na dotčených listech vlastnictví takto:

Změny na LV:

-LV 90 – změna vlastníka – podíl na Štěpán František převeden na Bierhanzlovou Janu ,V–9654/2014

- z LV 204 parcela 41/4 – převedena na základě darovací smlouvy ze dne 3. 10. 2014 na LV 302.

Nový vlastník: **Zemek Stanislav**, Počaply, Počaply 6, 26272 851029/1262 OFO 1/1
Nově oddělena z parcely 810 (LV 204) – parcela 1171 (LV 302) o výměře 257 m², druh pozemku – ostatní plocha, využití neplodná půda.

Změna výměry parcely 810 – 2881 m² orná půda, BPEJ 774 m² 51510
2107 m² 52951

Z původní parcely 41/4 (LV 302) přechází na novou parcelu návrhu 1171 věcné břemeno užívání pro:

Zemek Vladimír, Počaply čp. 6, Počaply 26272, RČ: 561101/0317

Zemková Eva, Počaply čp. 6, Počaply 26272, RČ: 615220/0252

Dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí se zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy na pozemcích č. 1169 a č. 1170 podle schváleného návrhu na LV 281 ve prospěch pozemku č. 949 na LV 277.

Rozhodnutí doručí pozemkový úřad v souladu s § 11 odst. 10 zákona, veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným přechodem věcného břemene nebo změnou zástavního práva.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Nedílnou součástí rozhodnutí jsou písemnosti uvedené v jeho příloze.

Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Středočeský

kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram (dále jen katastrální úřad) k zápisu do katastru nemovitostí dle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Ve smyslu § 11 odst. 10 zákona č. 265/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, slouží výsledek pozemkové úpravy jako obnovený katastrální operát, který se stává platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle § 46 odst. 3 z.č. 256/2013 Sb., v platném znění, katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu s uvedením dne jeho platnosti ihned, jakmile se o platnosti dozví.

Rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Počaplech a na Pobočce Příbram, Poštovní 4, Příbram V-Zdaboř. Na pobočce je možno do rozhodnutí nahlédnout v úřední dny, tj. pondělí a středa v době od 8.00 do 17.00 hod., případně v jiný pracovní den po předchozím sjednání termínu návštěvy, a na Obecním úřadě v Počaplech v úředních hodinách.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Počaply a na úřední desce pobočky a také způsobem, umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese: www.eagri.cz.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

JUDr. Jana Kubová
vedoucí Pobočky Příbram
Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. seznam účastníků řízení
2. jednotlivé přílohy k výrokové části 1. rozhodnutí, které se dotýkají konkrétního vlastnictví, dle listu vlastnictví
3. zřízení věcného břemene k výrokové části 2. rozhodnutí
4. přehled o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona k výrokové části 3. rozhodnutí

Rozdělovník:

I. Obdrží známí účastníci řízení podle seznamu - přílohy č. 1 na doručenkou, včetně příslušných příloh dle ust. § 11 odst. 10 zákona

II. Ostatním účastníků řízení se podle § 11 odst. 10 zákona a podle § 25 správního řádu rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Příbram a na úřední desce Obecního úřadu Počaply a také v elektronické podobě na internetové stránce www.eagri.cz

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram IV.

IV. Na vědomí:

„PROJEKCE & AREA G.K.“, U Elektry 650, 198 00 Praha 9

Jednotné zemědělské družstvo v Počaplech

ZD Drahenice v likvidaci)

likvidátor společnosti ZD Drahenice Ing. Pavel Vobořil, Rakovského 3142/9, Praha 4

JUDr. Jana Fojtlová

Exekutorský úřad adresa

Pelhřimov Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov

číslo soudního exekut.

čj. 049 EX-00318/2014 -006

číslo LV

60

JUDr. Jana Kubová

Přílohy

1. Příloha č. 1
2. Příloha č. 2
3. Příloha č. 3
4. Příloha č. 4