

Obec Počaply
Zastupitelstvo obce Počaply

**Výpis z řádného zasedání Zastupitelstva obce Počaply
konaného dne 26. 6. 2025 od 19:00 hodin**

Zasedání Zastupitelstva obce Počaply (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Kateřinou Pileckou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně oznámeno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Počaply zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 6. 2025 do 26. 6. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomni jsou 6 členové zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply určuje ověřovatele zápisu Kristýnu Kurfiřtovou a Luboše Hájka a zapisovatelem Lukáše Krásu.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele***
- 2. Schválení programu***
- 3. Nabídka k bezúplatnému převodu hřbitova***
- 4. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu***
- 5. Zpráva o uplatňování změny územního plánu č.1***
- 6. Prodej pozemku parc.č. 997/7, k.ú. Stražiště***
- 7. Koupě pozemku parc.č. 437/1, k.ú. Stražiště***
- 8. Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1114/1, k.ú. Počaply (Lhotka)***
- 9. Závěrečný účet za rok 2024***
- 10. Účetní závěrka za rok 2024***
- 11. Informace o rozpočtovém opatření č. 2***
- 12. Dodatek smlouvy o dílo (vícepráce)***
- 13. Sportovní akce paintball – pronájem Rampašky (13.9.2025)***
- 14. Diskuze, závěr***

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Nabídka k bezúplatnému převodu hřbitova

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje nabídku Římskokatolické farnosti Mirovice k bezúplatnému převodu pozemků hřbitova na Stražišti na parc.č. 47, 48, 484, k.ú. Stražiště, včetně zdi a venkovní kaple.

Výsledek hlasování: Pro 1 (*Pilecká*) | Proti 5 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 nebylo přijato.

4. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1.7.2025.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Zpráva o uplatňování změny územního plánu č.1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu obce Počaply.

Zastupitelstvo obce Počaply v souladu s ustanovením § 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění schvaluje zadání Změny č. 1 Územního plánu Počaply, který byl součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Počaply.

Zastupitelstvo obce Počaply rozhodlo v souladu s ustanovením § 87 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění o pořízení Změny územního plánu Počaply s prvky regulačního plánu.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo přijato.

6. Prodej pozemku parc.č. 997/7, k.ú. Stražiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje prodej pozemku parc.č. 997/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² v k.ú. Stražiště do společného jmění manželů za cenu 400 Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo přijato.

7. Koupě pozemku parc.č. 437/1, k.ú. Stražiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje nákup pozemku parc. č. 437/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 434 m² v k.ú. Stražiště od obce Myslín za cenu 4.340 Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č.7 bylo přijato.

8. Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1114/1, k.ú. Počaply (Lhotka)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc.č. 1114/1, k.ú. Počaply u Březnice, o výměře 1000 m².

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo přijato.

9. Závěrečný účet za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Počaply za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 1 (Hájek) | Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo přijato.

10. Účetní závěrka za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje účetní závěrku za rok 2024 včetně výkazů – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky sestavené k 31.12.2024, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 provedenou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kontroly a inventarizační zprávu o provedené inventarizaci k 31.12.2024. Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje převedení zisku ve výši 739 911,36 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 1 (Hájek) | Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo přijato.

11. Informace o rozpočtovém opatření č. 2

Předsedající předložila zastupitelstvu informaci o rozpočtovém opatření č.2 (v souvislosti se změnou pojistné smlouvy obce na pojištění majetku).

12. Dodatek smlouvy o dílo (vícepráce)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 1.11.2024 s firmou Luboš Rom s.r.o. na vícepráce na opravě komunikace ve výši 311 072 Kč a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo přijato.

13. Sportovní akce paintball – pronájem Rampašky (13.9.2025)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje krátkodobý pronájem Rampašky pro pořádání paintballové akce dne 13.9.2025 pro pořadatele

Výsledek hlasování: Pro 6 | Proti 0 | Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo přijato.

14. Diskuze, závěr

- Zastupitel Luboš Hájek informoval zastupitele o incidentu napadení psy na Lhotkách.
- Starostka doplnila informace ke změně územního plánu, že by obec mohla přijmout regule pro výstavbu nových rodinných domů, a předala zastupitelům podklady od projektanta Ing. Krátkého, aby zastupitelé mohli případné regule promyslet.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:05 hodin.

Zapisovatel: Lukáš Krása

Ověřovatelé:	Kristýna Kurfiřtová.....	dne 3. 7. 2025
	Luboš Hájek	dne 3. 7. 2025
Starostka:	Kateřina Pilecká.	dne 3. 7. 2025