

Městský úřad Březnice

Stavební úřad

Náměstí 11, 262 72 Březnice

Spis: 3855/2022/SÚ
Číslo jednací: 3933/2022/MUBREZ/SÚ/NVes
Vyřizuje: Vestfálová
Telefon: 318 403 170
E-mail: stavebni2@breznice.cz

Březnice dne 31.8.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Počaply, IČO 00662933, Počaply č.p. 45, 262 72 Březnice

(dále jen "žadatel") podal dne 23.8.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rozhledna Počaply - vrch Čihadlo

na pozemku parc. č. 483/1 v obci Počaply a katastrálním území Počaply u Březnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- ocelová konstrukce věže s půdorysem 4 m x 4 m, točité vřetenové schodiště, vrchol věže 28,3 m.

Stavební úřad Městského úřadu Březnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

3. října 2022 (pondělí) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu, přízemí budovy ul. Blatenská č.p. 53, 262 72 Březnice. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Březnice, úřední dny: Po. a St. 8 - 11; 12 - 17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 483/4, 1012, 483/2, 971, 951 a 832 v k.ú. Počaply u Březnice

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka
Mgr. Nikola Vestfálová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být dle § 144 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce obce Počaply a Městského úřadu Březnice způsobem obvyklým a zároveň zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15-ti dnů. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

16. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Březnice se považuje za doručené.

Vyvěšeno dne: 31. 8. 2022

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí tohoto dokumentu.

Obdrží:

Obec Počaply, IČO 00662933, Počaply č.p. 45, 262 72 Březnice

Město Březnice, IČO 00242004, Náměstí č.p. 11, 262 72 Březnice,

– se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení po stanovenou dobu, opatřit datem

vyvěšení a sejmutí s potvrzením a zpětném vrácení na stavební úřad

DO:

Město Příbram

Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování,

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí,

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
Obec Počaply, IČO 00662933, Počaply č.p. 45, 262 72 Březnice

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

Jana Bierhanzlová, Počaply č.p. 3, 262 72 Březnice

CANADENSIS, s.r.o., IČO 28516486, Martinice č.p. 1, 262 72 Březnice

Václav Dlabač, Tochovice č.p. 186, 262 81 Tochovice

Josef Dlabač, Ruská č.p. 346, 250 82 Úvaly

Dagmar Kostínková, Počaply č.p. 24, 262 72 Březnice

Miloslav Vaňáč, Počaply č.p. 1, 262 72 Březnice

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19 Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis,