



**Obec Počaply**  
Počaply 45  
262 72 Březnice

Č.j.2/5/2022

Obec Počaply  
Zastupitelstvo obce Počaply

## **Zápis z řádného zasedání Zastupitelstva obce Počaply konaného dne 27. 5. 2022 od 18:00 hodin**

Zasedání Zastupitelstva obce Počaply (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jiřím Čížkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně oznámeno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Počaply zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 5. 2022 do 27. 5. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **BOD 1. - Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martina Kurfiřta a Jiřího Čížka ml. a zapisovatelem Kateřinu Pileckou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje ověřovatele zápisu Martina Kurfiřta a Jiřího Čížka zapisovatele Kateřinu Pileckou.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 0 | Zdrželi se 0  
Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **BOD 2. – Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhuje přidání bodu Rozšíření umělého povrchu sportovního areálu v obci Počaply o 350m<sup>2</sup>

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje přidání bodu Rozšíření umělého povrchu sportovního areálu v obci Počaply o 350m<sup>2</sup>.***

**Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 0 | Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

Předsedající navrhuje přidání bodu Oprava komunikace – hluboká cesta v délce cca 100m

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje přidání bodu Oprava komunikace – hluboká cesta v délce cca 100m (380m<sup>2</sup>).***

**Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 0 | Zdrželi se 0  
Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

Předsedající dal hlasovat o programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje následující program zasedání:**

1. **Určení ověřovatelů a zapisovatele**
2. **Schválení programu**
3. **Příspěvek na hospodaření v lese**
4. **Informace o rozpočtovém opatření č. 1**
5. **Informace o rozpočtovém opatření č. 2**
6. **Pachtovní smlouva**
7. **Výběr dodavatele na opravu MK a opěrné zdi**
8. **Rozpočtové opatření č.3**
9. **Schválení závěrečného účtu za rok 2021**
10. **Schválení účetní závěrky za rok 2021**
11. **Žádost o prodej pozemku – Ekofarma Počaply s.r.o.**
12. **Rozšíření umělého povrchu sportovního areálu v obci Počaply o 350 m2**
13. **Oprava komunikace – hluboká cesta v délce cca 100m (380 m2)**
14. **Na vědomí**
15. **Diskuze**
16. **Závěr**

**Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 0 | Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**BOD 3. – Příspěvek na hospodaření v lese**

Předsedající předložil rozhodnutí od Krajského úřadu Praha, odboru životního prostředí a zemědělství na finanční příspěvek 96.773,- Kč na zmírnění kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2020. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo,

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje přijetí finančního příspěvku od Krajského úřadu Praha, odbor životního prostředí a zemědělství na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2020 v celkové výši 96.773,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 0 | Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**BOD 4. – Informace o rozpočtovém opatření č.1**

Předsedající informoval zastupitelstvo o rozpočtovém opatření č. 2, které je v kompetenci starosty a je přílohou zápisu.

**BOD 5. – Informace o rozpočtovém opatření č.2**

Předsedající informoval zastupitelstvo o rozpočtovém opatření č. 2, které je v kompetenci starosty a je přílohou zápisu.

## **BOD 6. – Pachtovní smlouva**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje pachtovní smlouvu na pronájem pozemků určených k zemědělské činnosti o celkové výměře 14,2888ha za částku 3000,-Kč/ha/rok s firmou MV Agro s.r.o. se sídlem Počaply 1, 26272 Březnice od 1. 1. 2022 na dobu neurčitou a pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy.**

**Příloha ke smlouvě o pachtu pozemků:**

### **Příloha ke smlouvě o pachtu pozemků**

Obec Počaply, r.č.: 662933, bytem: Počaply 45, Březnice, 26272 Březnice

<b>Identifikace pozemků</b>											
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pachtovné Kč/ha/rok	Přísluš. vým. [ha]	Pacht Kč	Přípočet daně	Pachtovné k výplatě
Stražiště	10001	478 / 0	KN	trvalý travní porost	0,0539	1 / 1	3000,0	0,0020	6,00	0,00	6,00
Stražiště	10001	493 / 2	KN	orná půda	0,1007	1 / 1	3000,0	0,0921	276,30	0,00	276,30
Stražiště	10001	519 / 6	KN	ostatní plochy	0,2620	1 / 1	3000,0	0,0177	53,10	0,00	53,10
Stražiště	10001	990 / 2	KN	ostatní plochy	0,3408	1 / 1	3000,0	0,2055	616,50	0,00	616,50
Stražiště	10001	991 / 1	KN	ostatní plochy	0,4093	1 / 1	3000,0	0,0203	60,90	0,00	60,90
<b>Celkem:</b>								<b>14,2888</b>	<b>42866,40</b>	<b>0,00</b>	<b>42866,40</b>
<b>Pachtovné k výplatě:</b>											<b>42867,00</b>

## Soupis pozemků určených k zemědělské činnosti:

### Příloha ke smlouvě o pachtu pozemků

Obec Počaply, r.č.: 662933, bytem: Počaply 45, Březnice, 26272 Březnice

Identifikace pozemků											
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pachtovné Kč/ha/rok	Přísluš. vým. [ha]	Pacht Kč	Přípočet daně	Pachtovné k výplatě
Plíškovice	69	859 / 0	KN	orná půda	2,3043	1 / 1	3000,0	2,2983	6894,90	0,00	6894,90
Počaply u Březnice	10001	320 / 0	KN	lesní pozemek	18,7926	1 / 1	3000,0	0,0054	16,20	0,00	16,20
Počaply u Březnice	10001	819 / 0	KN	trvalý travní porost	0,1159	1 / 1	3000,0	0,0425	127,50	0,00	127,50
Počaply u Březnice	10001	821 / 0	KN	ostatní plochy	0,7545	1 / 1	3000,0	0,4448	1334,40	0,00	1334,40
Počaply u Březnice	10001	830 / 1	KN	ostatní plochy	1,0634	1 / 1	3000,0	0,0117	35,10	0,00	35,10
Počaply u Březnice	10001	832 / 0	KN	ostatní plochy	0,6619	1 / 1	3000,0	0,0085	25,50	0,00	25,50
Počaply u Březnice	10001	845 / 0	KN	ostatní plochy	0,0819	1 / 1	3000,0	0,0088	26,40	0,00	26,40
Počaply u Březnice	10001	852 / 0	KN	ostatní plochy	0,1676	1 / 1	3000,0	0,0438	131,40	0,00	131,40
Počaply u Březnice	10001	866 / 0	KN	ostatní plochy	0,4824	1 / 1	3000,0	0,0549	164,70	0,00	164,70
Počaply u Březnice	10001	876 / 0	KN	ostatní plochy	0,7258	1 / 1	3000,0	0,0510	153,00	0,00	153,00
Počaply u Březnice	10001	883 / 0	KN	ostatní plochy	0,2906	1 / 1	3000,0	0,0073	21,90	0,00	21,90
Počaply u Březnice	10001	888 / 0	KN	ostatní plochy	0,1093	1 / 1	3000,0	0,0465	139,50	0,00	139,50
Počaply u Březnice	10001	891 / 0	KN	ostatní plochy	0,0083	1 / 1	3000,0	0,0025	7,50	0,00	7,50
Počaply u Březnice	10001	896 / 0	KN	ostatní plochy	0,0506	1 / 1	3000,0	0,0107	32,10	0,00	32,10
Počaply u Březnice	10001	900 / 0	KN	ostatní plochy	0,0649	1 / 1	3000,0	0,0391	117,30	0,00	117,30
Počaply u Březnice	10001	908 / 0	KN	ostatní plochy	0,2816	1 / 1	3000,0	0,0032	9,60	0,00	9,60
Počaply u Březnice	10001	929 / 0	KN	ostatní plochy	0,4067	1 / 1	3000,0	0,1521	456,30	0,00	456,30
Počaply u Březnice	10001	942 / 0	KN	ostatní plochy	0,2847	1 / 1	3000,0	0,2843	852,90	0,00	852,90
Počaply u Březnice	10001	943 / 0	KN	ostatní plochy	0,0404	1 / 1	3000,0	0,0404	121,20	0,00	121,20
Počaply u Březnice	10001	953 / 0	KN	ostatní plochy	0,2813	1 / 1	3000,0	0,0304	91,20	0,00	91,20
Počaply u Březnice	10001	954 / 0	KN	ostatní plochy	0,4951	1 / 1	3000,0	0,0125	37,50	0,00	37,50
Počaply u Březnice	10001	961 / 0	KN	ostatní plochy	0,1194	1 / 1	3000,0	0,0162	48,60	0,00	48,60
Počaply u Březnice	10001	976 / 0	KN	ostatní plochy	0,2432	1 / 1	3000,0	0,0012	3,60	0,00	3,60
Počaply u Březnice	10001	1004 / 0	KN	trvalý travní porost	0,5814	1 / 1	3000,0	0,5814	1744,20	0,00	1744,20
Počaply u Březnice	10001	1014 / 0	KN	orná půda	0,4836	1 / 1	3000,0	0,4836	1450,80	0,00	1450,80
Počaply u Březnice	10001	1018 / 0	KN	ostatní plochy	0,4814	1 / 1	3000,0	0,0046	13,80	0,00	13,80
Počaply u Březnice	10001	1019 / 0	KN	ostatní plochy	0,1207	1 / 1	3000,0	0,0871	261,30	0,00	261,30
Počaply u Březnice	10001	1029 / 0	KN	orná půda	1,0390	1 / 1	3000,0	0,9618	2885,40	0,00	2885,40
Počaply u Březnice	10001	1030 / 0	KN	ostatní plochy	0,2421	1 / 1	3000,0	0,0611	183,30	0,00	183,30
Počaply u Březnice	10001	1042 / 0	KN	ostatní plochy	0,9597	1 / 1	3000,0	0,0245	73,50	0,00	73,50
Počaply u Březnice	10001	1043 / 0	KN	ostatní plochy	0,7048	1 / 1	3000,0	0,6377	1913,10	0,00	1913,10
Počaply u Březnice	10001	1044 / 0	KN	ostatní plochy	0,0823	1 / 1	3000,0	0,0475	142,50	0,00	142,50
Počaply u Březnice	10001	1046 / 0	KN	ostatní plochy	0,1544	1 / 1	3000,0	0,1429	428,70	0,00	428,70
Počaply u Březnice	10001	1048 / 0	KN	trvalý travní porost	0,8112	1 / 1	3000,0	0,7826	2347,80	0,00	2347,80
Počaply u Březnice	10001	1052 / 0	KN	ostatní plochy	0,3213	1 / 1	3000,0	0,3173	951,90	0,00	951,90
Počaply u Březnice	10001	1057 / 0	KN	ostatní plochy	1,8624	1 / 1	3000,0	0,0263	78,90	0,00	78,90
Počaply u Březnice	10001	1059 / 0	KN	ostatní plochy	0,8209	1 / 1	3000,0	0,0029	8,70	0,00	8,70
Počaply u Březnice	10001	1063 / 0	KN	ostatní plochy	0,1933	1 / 1	3000,0	0,1875	562,50	0,00	562,50
Počaply u Březnice	69	1082 / 0	KN	orná půda	0,0727	2 / 20	3000,0	0,0073	21,90	0,00	21,90
Počaply u Březnice	10001	1093 / 0	KN	ostatní plochy	0,0016	1 / 1	3000,0	0,0006	1,80	0,00	1,80
Počaply u Březnice	10001	1096 / 0	KN	ostatní plochy	0,1296	1 / 1	3000,0	0,0202	60,60	0,00	60,60
Počaply u Březnice	10001	1100 / 0	KN	ostatní plochy	0,0558	1 / 1	3000,0	0,0553	165,90	0,00	165,90
Počaply u Březnice	10001	1103 / 0	KN	trvalý travní porost	0,5080	1 / 1	3000,0	0,2006	601,80	0,00	601,80
Počaply u Březnice	10001	1104 / 0	KN	ostatní plochy	0,5240	1 / 1	3000,0	0,0168	50,40	0,00	50,40
Počaply u Březnice	10001	1105 / 0	KN	ostatní plochy	0,1946	1 / 1	3000,0	0,0995	298,50	0,00	298,50
Počaply u Březnice	10001	1111 / 0	KN	ostatní plochy	0,4120	1 / 1	3000,0	0,1282	384,60	0,00	384,60
Počaply u Březnice	10001	1112 / 0	KN	ostatní plochy	1,5058	1 / 1	3000,0	0,1324	397,20	0,00	397,20
Počaply u Březnice	10001	1120 / 0	KN	ostatní plochy	0,9207	1 / 1	3000,0	0,3822	1146,60	0,00	1146,60
Počaply u Březnice	10001	1122 / 0	KN	ostatní plochy	0,2446	1 / 1	3000,0	0,2446	733,80	0,00	733,80
Počaply u Březnice	10001	1124 / 0	KN	trvalý travní porost	1,3088	1 / 1	3000,0	1,3007	3902,10	0,00	3902,10
Počaply u Březnice	42	1134 / 0	KN	orná půda	0,0977	1 / 5	3000,0	0,0195	58,50	0,00	58,50
Počaply u Březnice	10001	1148 / 0	KN	ostatní plochy	0,1285	1 / 1	3000,0	0,1209	362,70	0,00	362,70
Počaply u Březnice	10001	1149 / 0	KN	trvalý travní porost	0,8096	1 / 1	3000,0	0,8070	2421,00	0,00	2421,00
Počaply u Březnice	10001	1159 / 0	KN	orná půda	2,2472	1 / 1	3000,0	2,2472	6741,60	0,00	6741,60
Stražiště	10001	474 / 6	KN	ostatní plochy	0,3377	1 / 1	3000,0	0,0005	1,50	0,00	1,50
Stražiště	10001	474 / 52	KN	orná půda	0,2956	1 / 1	3000,0	0,2028	608,40	0,00	608,40

**Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 0 | Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

### **BOD 7. – Výběr dodavatele na opravu místní komunikace a opěrné zdi**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje dodavatele na akci „Oprava MK u č.p. 37 a opěrné zdi“ firmu JOSEF MÁZDRA, IČO 61101532 za cenu 899 288,69,-Kč bez DPH plus platná sazba DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 0 | Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

### **BOD 8. – Rozpočtové opatření č.3**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje rozpočtové opatření č.3, které je přílohou zápisu.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 0 | Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

### **BOD 9. – Schválení závěrečného účtu za rok 2021, Zpráva o hospodaření obce za rok**

Zastupitelstvo obce projednalo celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Počaply za rok 2021 bez výhrad. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách nejméně 15 dnů přede dnem jeho projednávání na zasedání zastupitelstva ÚSC. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Počaply uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Počaply za rok 2021 bez výhrad.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 0 | Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

### **BOD 10. – Schválení účetní závěrky za rok 2021**

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku obce za rok 2021 včetně výkazů – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky sestavené k 31.12.2021. Dále projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 provedenou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem interního auditu a kontroly, inventarizační zprávu o provedené inventarizaci k 31.12.2021. Zastupitelstvo navrhuje převedení ztráty ve výši 1 104 745,19 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje účetní závěrku za rok 2021 včetně výkazů – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky sestavené k 31.12.2021, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 provedenou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem interního auditu a kontroly a inventarizační zprávu o provedené inventarizaci**

**k 31.12.2021. Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje převedení ztráty ve výši 1 104 745,19 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 0 | Zdrželi se 0  
Usnesení č. 10 bylo schváleno**

#### **BOD 11. – Žádost o prodej pozemku – Ekofarma s.r.o.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Počaply schvaluje záměr prodeje části pozemku parcela č. 876 v KU Počaply u Březnice.**

**Výsledek hlasování: Pro 0 | Proti 5 | Zdrželi se 0  
Usnesení č. 11 nebylo schváleno**

#### **BOD 12. – Povrch nového sportovního hřiště**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje dokončení umělého povrchu sportovního areálu od firmy STRABAG a.s. ve výši 233 450,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 0 | Zdrželi se 0  
Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

#### **BOD 13. – Oprava komunikace „Hluboká cesta“**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje opravu povrchu komunikace „Hluboká cesta“ firmou STRABAG a.s. v délce 100m (380m<sup>2</sup>) za cenu 284 383,-Kč bez DPH. Složení povrchu bude dle cenové nabídky 015/2022 třívrstvé a pověřuje starostu podpisem objednávky.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 | Proti 0 | Zdrželi se 0  
Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

#### **BOD 14. - Na vědomí**

Starosta informoval zastupitelstvo obce:

1. Opravena Boží muka na Lhotkách + vysazení dvou lip z obou stran.
2. Dosypány krajnice podél cesty na Lhotka.
3. V loňském roce během výstavby mostu obec zapůjčila cca 220 m<sup>3</sup> materiálu/zeminy firmě Josef Mázdra za podmínky, že materiál firma vrátí na vlastní náklady na místa určená obcí – k obecním cestám. Materiál navezen k Bílému mostu ve dvou úsecích.
4. Proběhla výsadba 20 ks vzrostlých stromů v obci (18 v obci, 2 na Lhotkách).
5. Bylo objednáno a provedeno geodetické zaměření vodovodu a kanalizace v obci a na Stražišti. Je objednán pasport na kanalizaci a vodovod.
6. V obecním lese bylo zpracováno veškeré dřevo z kalamit (vývraty, polomy apod.).
7. Obec objednala novou sekačku na trávu v hodnotě 25 tis. Kč.
8. Provedeny povrchové úpravy zbývající části dětského hřiště (zemní práce a zatravnění).

**BOD 15. - Diskuze**

**BOD 16. - Závěr**

*Zapisovatel: Kateřina Pilecká*

Ověřovatelé:           Martin Kurfiřt.....           dne 27. 5. 2022

                                  Jiří Čížek ml. ....           dne 27. 5. 2022

Starosta:                Jiří Čížek st. ....           dne 27. 5. 2022

**Příloha č.1 zápisu z řádného zasedání Zastupitelstva obce Počaply dne 27. 5. 2022 –  
Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:</b>		<b>Podpis:</b>
Jiří Čížek st.		
Hana Koňasová		
Luboš Hájek		
Jiří Čížek ml.		
Martin Kurfiřt		
Kateřina Pilecká		
Jan Vilikovský		