

## **Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Počaply dle § 46 a § 55a stavebního zákona**

**a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce Počaply,**

Vlastníkem pozemku je Přígrodský Zdeněk a Přígrodská Jaroslava, Počaply 2, 26272 Počaply u Březnice.

**b) údaje o navrhované změně č.1 Počaply využití ploch na území obce Počaply,**

Jedná se o pozemek č. parc. 54/26 v k. ú. Počaply u Březnice. Dle výpisu z katastru nemovitostí má pozemek velikost 1878 m<sup>2</sup> s využitím ostatní plochy. V platném územním plánu Počapel je pozemek veden jako plochy výroby a skladování - výroba a sklady.

**c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,**

Změna funkčního využití území pozemku par. č. 54/26 v k.ú. Počaply u Březnice, který je dle platného územního plánu veden jako plochy výroby a skladování - výroba a sklady, vyhrazená na plochu bydlení – venkovského charakteru.

**d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny č. 1 Počaply,**

- zajištění bydlení v rodině, která má v obci dlouholeté kořeny,
- předmětný pozemek se nachází v zastavěném území obce, vymezeném v platném územním plánu z roku 2007,
- pozemek svou delší jižní stranou přiléhá k souvislé zástavbě rodinných domů,
- záměrem je dostavba a zahuštění zástavby v centru obce, které odpovídá urbanistickým tendencím koncipování malých sídel,
- záměr je tak v souladu se závaznou nadřazenou aktualizovanou dokumentací ZÚR Středočeského kraje, kapitolou: *Zajištění udržitelného rozvoje území odst (07) kde se požaduje:*

*b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.*

e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny č. 1 územního plánu Počapel a dalších uvedených nákladů v paragrafu 55a odst. 2 písm. f).

Náklady na změnu č. 1 ÚP Počapel budou hrazeny vlastníkem pozemku par. č. 54/26 v k. ú. Počaply u Březnice.

Datum a místo příjezdu

Jaroslav Pránský  
Jaroslav Pránský

Jaroslav Pránský  
Jaroslav Pránský

Datum a místo příjezdu

13. 5. 2018

Převzat:

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*